

公 告



發文日期：中華民國 112 年 06 月 05 日

發文字號：華美 112 都更字第 009 號

主旨：召開「**臺北市大安區復興段三小段 7 地號等 23 筆土地更新單元都市更新會**」(簡稱**大華美更新會**)112 年度擴大範圍第一次會員大會

說明：

- 一、更新會依法定程序，擬於 112 年 6 月 18 日假福華飯店 3 樓金龍廳，召開本次會員大會。
- 二、本會基於 111 年 8 月 21 日會員大會完成同意擴大更新範圍之議決，同意與南側鄰地合併都更事宜，提出申請。並於今年 3 月 20 日經臺北市政府核准申請自行劃定「臺北市大安區復興段三小段 7 地等 23 筆土地為更新單元」。府都新字第 1126000627 號。
- 三、本次會員大會將完成修改新範圍之章程，並依修訂後章程補選缺額理事。擬於完成議決後三十日內檢具章程、會員與理事、監事名冊、圖記印模及成立大會紀錄，報請臺北市政府核准變更立案。
- 四、公開遴選建築師於 4/15 評圖會議圓滿成功，遴選出許國勝建築師領軍「大華美」的建築擘劃。於本次會議中，許國勝建築師就未來規劃的藍圖提出簡報，這是專業評審一致好評推薦、帶領大華美走向下一個世紀建築的願景，更是我們未來幸福的家園。
- 五、依都更條列規定須委任三家以上估價師進行都更前/後價值估算，更新會依法已完成 1 家指定/2 家公開抽籤作業，如華美 112 都更字第 008 號公告。為如期啟動估價作業，會依終將併同議決「估價條件」以利全案之推動。
- 六、祈每一位會員能同步瞭解大樓都市更新事業計畫及後續推動，敬請住戶踴躍與會。

會議安排如下：

- (一) 開會時間：112 年 6 月 18 日（星期日）下午 14 時
- (二) 開會地點：福華飯店 3 樓金龍廳
(台北市大安區仁愛路 3 段 160 號)
- (三) 聯絡人及電話：李才芳 0915-067-207

理事長 蘇飛鳳

